

LOTTO 4 – FABBRICATO COMUNE DI PONT SAINT MARTIN



Localizzazione: Via Circonvallazione 33

Estremi catastali:

NCEU FG. 8 N. 331 SUBB. 6, 7, 8, 9, 12, 14

NCEU FG. 8 N. 205

Categoria catastale: A/7, C/6, C/1, C/2

Superficie catastale: 156 mq + 197 mq + 354 mq aree scoperte

Prezzo a base d'asta: 389.120,00

Cauzione del 10%: 38.912,00

Aumento minimo: 10% del prezzo a base d'asta

Annotazioni: trattasi di villa indipendente libera su quattro lati costituita da un appartamento al piano rialzato disposto su due livelli e da un locale ad uso bar attrezzato al piano terra. Antistante l'edificio è presente un'area attrezzata a distributore di benzina con annessi depositi la concessione potrà essere riattivata presso l'Agenzia delle Dogane per l'attività di distribuzione carburanti. Il riscaldamento è a metano. Locali del bar arredati.

DATI CATASTALI TERRENI	QUALITA'	SUPERFICIE	QUOTA DI PROPRIETA'		
fg. 9 n. 244	prato irriguo classe 1	12 mq	1/1	€ 10,00	€ 120,00

Interesse culturale: la verifica culturale dell'immobile da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali ha dato esito negativo ed è, pertanto, da ritenersi libero dall'applicazione delle disposizioni della parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali).

APE: classe energetica F appartamento

APE: classe energetica E bar